



Maison Rosny Sous Bois

ROSNY SOUS BOIS 93110

349 800 € *

* 349 800 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Maison Rosny Sous Bois

EXCLUSIVITE - Maison individuelle non mitoyenne avec charme de l'ancien située à 12minutes à pied des gares RER E Rosny Sous Bois et RER A Val de Fontenay. - Entrée - Séjour - Cuisine indépendante - 3 chambres - Bureau (ou 4è chambre), Salle de bains - Wc séparés - Jardin - Chaufferie - Garage - Nombreux rangements - Dégagements - Rénovation à prévoir -

103.8 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.3 km

Accès Bus

2 min

Accès RER	12 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1951
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-18 14:16:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	584 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4740€ et 6460€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





