



## Maison Rosny Sous Bois 4 pièce(s) 70 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

**312 000 € \***

\* 312 000 € honoraires inclus

294 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Maison Rosny Sous Bois 4 pièce(s) 70 m2

Maison 4 pièces lumineuse avec au rez-de-chaussée: Entrée avec penderie, chambre.

A l'étage: séjour, 2 chambres avec placard, salle d'eau, wc séparés, dégagement.,

Vous serez séduit par le jardin.

Garage, Atelier, Abri de jardin.

Beau potentiel.

Maison à 9 minutes à pied du RER E, du METRO 11 et des commodités.

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

7 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.8 km

Accès Bus	4 min
Accès RER	9 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	9 min
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	7
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2023

## Photos du bien





