



Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 63.14 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

199 900 € *

* 199 900 € honoraires inclus

187 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS**01 48 55 70 47**

Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 63.14 m2

A 12mn à pied des RER A(Val de Fontenay) et E(Rosny-sous-Bois/Val de Fontenay), 3 pièces 63m² limite Fontenay-sous-Bois et Neuilly-Plaisance dans résidence familiale verdoyante en pierre de Paris sécurisée avec gardiens comprenant: entrée, séjour exposé Sud/Ouest sur balcon , cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, placards. Cave et box en sous-sol. Un joli parc arboré est à disposition des résidents.

63.14 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	5

Accès Bus	4 min
Accès RER	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	570
Charges annuelles (ALUR)	2944 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-16 13:21:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien



