



EXCLUSIVITÉ - Maison Rosny Sous Bois 6 pièce(s) 163 m²

ROSNY SOUS BOIS 93110

479 900 € *

* 479 900 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS**01 48 55 70 47**

EXCLUSIVITÉ - Maison Rosny Sous Bois 6 pièce(s) 163 m²

EXCLUSIVITÉ - Secteur pavillonnaire- Maison familiale de 7 pièces 163m² aux beaux volumes sur terrain de 458m², centre-ville à 9mn à pied et RER E à 12mn à pied comprenant: Entrée, séjour double traversant lumineux de 45m² exposé sud-est, cuisine dinatoire aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC séparés.

A l'étage: 2 grandes chambres chacune avec dressing, salle de bains avec wc, combles.

Potentiel 2 chambres supplémentaires par aménagement des combles et pièce en rez-de-jardin. Sous-

sol total avec cave, buanderie, pièce, wc, garage.

Terrasse, jardin devant et derrière la maison.

163 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.9 km
Accès RER	12 min
Surface séjour	44.98 m2
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-06 01:18:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3440€ et 4720€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







