



QUARTIER DE LA BOISSIERE

Rosny-sous-Bois 93110

1 215 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 1085 € Honoraires

charges locataires: 860 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198 €

TTC.

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

QUARTIER DE LA BOISSIERE

Dans le quartier de la Boissière, allée des Sophoras, au dessus du golf de Rosny et à 5mn à pied du futur métro 11, T3 comprenant: entrée avec placard, deux chambres, cuisine séparée et aménagée, beau séjour avec accès balcon, salle de bains, toilettes séparés.

Une cave et un box double complètent cet appartement.

Production chauffage et eau chaude en individuel gaz (contrat d'entretien).

66.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 1085

Provision sur charges	130
Conso Energ	93 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1988
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Accès RER	20 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien



