

# GUY HOQUET

## Maison Livry Gargan 5 pièce(s) 105 m2

LIVRY GARGAN 93190

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

## Maison Livry Gargan 5 pièce(s) 105 m2

Pavillon plain-pied 5 pièces dans quartier pavillonnaire au calme proche du lac de Sévigné et du parc Lefèvre comprenant: étage de vie 82m<sup>2</sup> avec entrée, séjour double traversant avec cheminée, 3 chambres, cuisine, wc séparés, salle de bains. Edifiée sur sous-sol total en rez-de-jardin aménagé avec 2 pièces pouvant devenir 2 chambres de 11 et 12m<sup>2</sup> et avec garage double et buanderie. Après travaux vous aurez une belle maison familiale et lumineuse.

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Jardin

Oui

Année construction

1979

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-18 13:28:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2040€ au 01/01/2021