# Votre fiche bien Achat à ROSNY SOUS BOIS 93110



## APPARTEMENT RESIDENCE NEUVE BBC- GARE DU CENTRE-VILLE

**ROSNY SOUS BOIS 93110** 

269 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET ROSNY SOUS BOIS

9 rue Richard Gardebled 93110 ROSNY SOUS BOIS 01 48 55 70 47

## APPARTEMENT RESIDENCE NEUVE BBC- GARE DU CENTRE-VILLE

EXCLUSIVITE. A 5 minutes à pied du RER E de Rosny-sous-bois et de son centre-ville, dans une résidence récente de 2019 BBC à la consommation énergétique excellente, niché au 5ème étage avec ascenseur, confortable appartement 3 pièces de 72m² comprenant: une entrée avec placard, un séjour avec cuisine US équipée d'environ 28 m² avec accès sur balcon, une suite parentale avec salle d'eau, une autre chambre avec salle d'eau, WC séparés. Place de parking en sous-sol. Aucun travaux. Décoration soignée.

71.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5

Nombre étages	6
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	4 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Neuf - Ancien Fenêtres	Récent  Double Vitrage
Fenêtres	Double Vitrage
Fenêtres  Assainissement	Double Vitrage  Tout à l'égout
Fenêtres  Assainissement  Salle(s) de bains	Double Vitrage  Tout à l'égout
Fenêtres  Assainissement  Salle(s) de bains  Salle(s) d'eau	Double Vitrage  Tout à l'égout  1
Fenêtres  Assainissement  Salle(s) de bains  Salle(s) d'eau  WC	Double Vitrage  Tout à l'égout  1  1
Fenêtres  Assainissement  Salle(s) de bains  Salle(s) d'eau  WC  Cuisine	Double Vitrage  Tout à l'égout  1  1  Ouverte Aménagée Equipée

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-18 00:15:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2021

### Photos du bien

































