

GUY HOQUET

CENTRE-VILLE DE VILLEMOMBLE

VILLEMOMBLE 93250

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS****01 48 55 70 47**9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

CENTRE-VILLE DE VILLEMOMBLE

VISITES ET RENSEIGNEMENTS AU 01 48 55 70 55

A 4 minutes de la gare de Villemomble, au dernier étage d'un immeuble neuf, Beau T2 comprenant; séjour -cuisine donnant accès à un balcon, chambre avec espace dressing, salle d'eau avec W.C.

Place de parking en sous-sol.

Chauffage et production eau chaude en individuels gaz (contrat de chaudière à prévoir)

38.41 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage 3**Nombre étages 3****Dernier étage Oui**

Distance Commerces	4 km
Accès RER	4 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	880 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2024-05-24 11:38:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 326€ et 441€ au 01/01/2021