

# GUY HOQUET

## CENTRE VILLE

ROSNY SOUS BOIS 93110

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

## CENTRE VILLE

VISITES ET RENSEIGNEMENTS AU 01 48 55 70 55

En centre ville et en rez de jardin , T3 comprenant entrée, séjour et coin cuisine aménagée, dégagement, 2 chambres, salle de bains, WC séparés, terrasses, jardins et place de parking en sous-sol.  
Chauffage électrique.

60.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 6

Accès Gare 5 min

Provision sur charges 100 €

Dépôt de garantie	1145 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-31 10:54:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1320€ au 01/01/2021