



## Maison Centre-Ville Rosny Sous Bois 5 pièce(s) 117 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

**469 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Maison Centre-Ville Rosny Sous Bois 5 pièce(s) 117 m2

Belle maison de ville en plein centre et refaite entièrement comprenant: séjour, cuisine équipée, salle de bains avec baignoire, douche et wc. Au 1er étage 2 chambres (dont une de 7.4m<sup>2</sup>) donnant sur terrasse ensoleillée de 22 m<sup>2</sup>. La suite parentale avec salle d'eau et wc se trouve au 2ème étage. Le sous-sol aménagé comprend des rangements, une buanderie et une belle pièce de 33m<sup>2</sup> pouvant faire office de chambre, home cinema, salle de sport...mais également de studio indépendant en créant une ouverture sur l'avant de la maison et générer ainsi une rentrée d'argent. Cette maison très au calme vous séduira par son emplacement idéal et son état impeccable. 6mn à pied du RER E ROSNY-SOUS-BOIS et 13mn du METRO 11.

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces

0.2 km

Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-17 01:45:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1900€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





