



## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 56.85 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS**01 48 55 70 47**

## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 56.85 m2

EXCLUSIVITE. Appartement 3 pièces plein de charme en centre-ville à côté du RER E et proche métro 11 dans petit immeuble en meulière et briques comprenant: entrée, séjour ensoleillé, 2 chambres, wc séparés, cuisine équipée et salle d'eau, cheminées en marbre. Une cave en sous-sol et un grand débarras/atelier dans la cour complètent l'ensemble. En très bon état.

56.17 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition Sud-ouest

Etage 1

Nombre étages 4

Distance Commerces 0.2 km

Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1849 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1910
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-17 20:46:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





