

# GUY HOQUET

## rue Hussenet

ROSNY SOUS BOIS 93110

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS****01 48 55 70 47**9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

## rue Hussenet

VISITES ET RENSEIGNEMENTS AU 01 48 55 70 55

A 7mn à pied de la gare du centre et 10mn du futur métro 11 (2024), dans une résidence en pierre de taille de 2012, au 2ème étage, F2 comprenant; entrée sur séjour avec coin cuisine aménagé, balcon, dégagement, chambre, SDB, WC séparés.

Place de parking en sous-sol.

Chauffage électrique.

**39.65 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde****1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Accès RER 7 min

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	785 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.7 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-25 10:47:36
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

172 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2021