



Appartement Rosny Sous Bois 3 pièces

ROSNY SOUS BOIS 93110

249 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Rosny Sous Bois 3 pièces

EXCLUSIVITE - Appartement 3 pièces situé sur cour au calme au sein résidence récente à proximité immédiate du centre-ville, des deux gares RER E et du métro ligne 11 - Séjour cuisine - Salon(ou 2è chambre) - Chambre - Salle de bains - Wc séparés - Dégagement - Rangements - Terrasse- Parking en sous-sol - Très bon état général - Chauffage et eau chaude et froide dans les charges.

58.49 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages

6

Distance Commerces

0.3 km

Distance Train	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	198
Charges annuelles (ALUR)	2152 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-17 17:36:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



