



Appartement 3 pièce(s) 64.67 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

288 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement 3 pièce(s) 64.67 m2

Dans un immeuble de standing de 2011 Verrecchia en PLEIN centre ville, appartement 3 pièces 64.67 m2 comprenant : Une grande entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte de 25m2 donnant sur balcon avec vue dégagée, 2 chambres dont une avec balcon privatif, Wc séparés, salle de bains.

Place de parking en sous-sol.

Bon état général.

Cette résidence prisée est proche du RER E et de Ligne 11.

A voir très vite...

64.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages

5

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	113
Charges annuelles (ALUR)	1492 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.06 m2
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

