



## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 62.63 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

**262 150 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS**01 48 55 70 47**

## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 62.63 m2

Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 62.63 m2 Centre-ville

Cet appartement très lumineux se trouvant au 4ème étage avec balcon se compose d'une entrée, salon, cuisine indépendante, 2 chambres, WC séparés, salle de bains.

Parking et cave.

Chauffage, eau chaude et froide dans les charges.

62.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 7

Distance Commerces 0.2 km

Distance Train	0.7 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	136
Charges annuelles (ALUR)	4480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1977
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-09 01:35:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

