



## Appartement Bondy 2 pièce(s)

BONDY 93140

**154 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS**01 48 55 70 47**

## Appartement Bondy 2 pièce(s)

EXCLUSIVITE Au 4<sup>e</sup> et dernier étage-terrasse au calme et dans le centre-ville nous vous proposons ce beau 2 pièces en bon état général de 38m<sup>2</sup> Carrez et 42m<sup>2</sup> au sol comprenant : entrée avec penderie, séjour sur terrasse ensoleillée avec vue dégagée, cuisine US équipée, salle de bains avec wc et grande chambre avec penderie.

Cave et box en sous-sol.

A 12mn à pied de la gare RER E de Bondy

37.82 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	225
Charges annuelles (ALUR)	1292 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.5 m2
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



