



## Maison Rosny Sous Bois

ROSNY SOUS BOIS 93110

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Maison Rosny Sous Bois

Pavillon individuel avec un DPE D et l'assainissement aux normes -

Entrée - Séjour double avec cheminée donnant sur terrasse et jardin exposé sud - cuisine équipée avec salle à manger attenante - 6 chambres - Espace bureau - Salle de bains avec douche - Salle d'eau - 3 wc séparés - Dégagements - Nombreux rangements -

Sous sol total - Garage double - Buanderie -

200 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Distance Commerces 1 km

Distance Train 1 km

Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	159 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2840€ au 01/01/2021

## Photos du bien







