



Appartement Rosny Sous Bois 3 pièces

ROSNY SOUS BOIS 93110

197 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Rosny Sous Bois 3 pièces

EXCLUSIVITE - Appartement 3 pièces traversant au 1^e étage avec ascenseur situé à 4min à pied du RER E et du métro ligne 11 Rosny bois Perrier - Ecoles et commerces à proximité -

Entrée - Séjour avec balcon - Cuisine indépendante équipée avec cellier- 2 chambres - Dégagement - Rangements - Cave au sous-sol - Bon état général - Facilités de stationnement -

56.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages

10

Distance Commerces

0.3 km

Distance Train	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	4 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-25 11:06:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



