



Appartement Rosny Sous Bois 3 pièces

ROSNY SOUS BOIS 93110

189 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Rosny Sous Bois 3 pièces

Appartement de 3 pièces traversant au 1^e étage avec ascenseur situé à 4min à pied du RER E et du métro ligne 11 Rosny bois Perrier - Ecoles et commerces à proximité -

Entrée - Séjour avec balcon - Cuisine indépendante équipée avec cellier- 2 chambres - Dégagement - Rangements - Cave au sous-sol - Local vélo et poussette -

Bon état général - Facilités de stationnement -

56.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages

10

| | |
|--|---------------------------|
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Distance Train | 0.3 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 4 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 4 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 88 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2280 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Géothermie |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-10-25 19:17:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 356 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



