



Appartement Rosny Sous Bois 3 pièces

ROSNY SOUS BOIS 93110

197 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Rosny Sous Bois 3 pièces

EXCLUSIVITE - Appartement 3 pièces traversant au 1^e étage avec ascenseur situé à 4min à pied du RER E et du métro ligne 11 Rosny bois Perrier - Ecoles et commerces à proximité -

Entrée - Séjour avec balcon - Cuisine indépendante équipée avec cellier- 2 chambres - Dégagement - Rangements - Cave au sous-sol - Bon état général - Facilités de stationnement -

56.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 10

Distance Commerces 0.3 km

Distance Train 0.3 km

| | |
|--|---------------------------|
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 4 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 4 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 88 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2280 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-10-25 07:28:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 412 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



