



Appartement Rosny Sous Bois 1 pièce(s) 24.27 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS**01 48 55 70 47**

Appartement Rosny Sous Bois 1 pièce(s) 24.27 m2

Quartier du mail centre-ville. Studio vendu loué dans résidence de standing Verrecchia en pierre de taille rue Hussenet composé d'une entrée, d'une pièce à vivre avec kitchenette sur terrasse, salle de bains et WC. Place de parking en sous-sol. A 7mn à pied du RER E et 10mn du métro 11. Loyer 701€ (dont 37€ de provisions pour charges). Locataire en place depuis le 04/08/2015.

24.27 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.3 km

Accès Bus	3 min
Accès RER	7 min
Provision sur charges	37 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-11-06 08:52:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

