



Appartement Rosny Sous Bois 1 pièce(s) 24.27 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS**01 48 55 70 47**

Appartement Rosny Sous Bois 1 pièce(s) 24.27 m2

Quartier du mail centre-ville. Studio vendu loué dans résidence de standing Verrecchia en pierre de taille rue Hussenet composé d'une entrée, d'une pièce à vivre avec kitchenette sur terrasse, salle de bains et WC. Place de parking en sous-sol. A 7mn à pied du RER E et 10mn du métro 11. Loyer 701€ (dont 37€ de provisions pour charges). Locataire en place depuis le 04/08/2015.

24.27 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|-----------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 6 |
| Distance Commerces | 0.3 km |

| | |
|--|---------------------------|
| Accès Bus | 3 min |
| Accès RER | 7 min |
| Provision sur charges | 37 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 88 |
| Charges annuelles (ALUR) | 660 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2012 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2024-11-06 08:52:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 189 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

