



## Appartement Villemomble 3 pièce(s) 64.1 m2

VILLEMOMBLE 93250

**284 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS**01 48 55 70 47**

## Appartement Villemomble 3 pièce(s) 64.1 m2

EXCLUSIVITE. Appartement de 3 pièces avec terrasse et jardin de 236m<sup>2</sup> dans une résidence de 2009 au calme, à 7mn à pied du centre-ville et à 12mn à pied du RER E Le Raincy/Villemomble. Il comprend: entrée avec penderie, séjour sur terrasse et jardin, cuisine équipée, 2 chambres avec penderie, wc, salle de bains. Cave, 1 parking en sous-sol et un parking en extérieur. Grand jardin très agréable pour recevoir, jardiner ou simplement se détendre au calme.

**64.51 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb****2 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition Ouest

Nombre étages 3

Distance Commerces 0.6 km

Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	106
Charges annuelles (ALUR)	2716 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-10-29 04:12:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	son grand jardin au calme

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



