



## Appartement terrasse et jardin Villemomble 3 pièce(s) 64.1 m<sup>2</sup>

VILLEMOMBLE 93250

**279 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Appartement terrasse et jardin Villemomble 3 pièce(s) 64.1 m<sup>2</sup>

**EXCLUSIVITE.** Appartement 3 pièces de 64m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin de 236m<sup>2</sup> dans une résidence de 2009 au calme, à 7mn à pied du centre-ville et à 12mn à pied du RER E Le Raincy/Villemomble. Il comprend: entrée avec penderie, séjour sur terrasse et jardin, cuisine équipée, 2 chambres avec penderie, wc, salle de bains. Cave, 2 parkings: 1 en sous-sol et 1 en extérieur. Grand jardin très agréable pour recevoir, jardiner ou simplement se détendre au calme.

64.51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	106
Charges annuelles (ALUR)	2716 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-10-29 15:40:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	son grand jardin au calme
Surface terrain	236 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



