



## PROCHE CENTRE VILLE

ROSNY SOUS BOIS 93110

**1 047 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1047 € Honoraires  
charges locataires: 615 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 142 €  
TTC.

Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

## PROCHE CENTRE VILLE

VISITE ET RENSEIGNEMENTS AU 01.48.55.70.55

A proximité de la mairie, à 5 minutes de la gare, dans une maison divisée en deux appartements, F3 comprenant; séjour avec coin cuisine aménagé et équipé, salle d'eau avec WC. A l'étage; 2 chambres. Grand patio de 37 m<sup>2</sup>.

Chauffage, eau chaude et eau froide en individuels.

47.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 1047 €

Surface séjour 22.6 m<sup>2</sup>

Année construction 2014

---

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-22 04:59:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

