



Appartement Rosny Sous Bois 1 pièce(s) 28.66 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Rosny Sous Bois 1 pièce(s) 28.66 m2

Grand studio ensoleillé de 28.66m² VENDU LOUÉ 660€ par mois dans petite résidence fermée en pierre de taille de 26 appartements à 10mn à pied du RER E Rosny-sous-Bois et 14mn du RER A Val-de-Fontenay. Au 3^e étage sur 4 et exposé SUD il comprend: une entrée avec penderie, une pièce à vivre avec kitchenette, un balcon vue jardin et une salle de bains avec wc. Cave et parking en sous-sol.

28.66 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------|------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Distance Train | 1 km |

| | |
|--|---------------------------|
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 10 min |
| Provision sur charges | 60 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 81 |
| Charges annuelles (ALUR) | 768 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1986 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-11-20 23:40:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 246 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien

