



## CENTRE VILLE

ROSNY SOUS BOIS 93110

1 225 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 122 € / mois

Dépôt de garantie : 1103 € Honoraires

charges locataires: 663 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €

TTC.

Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

## CENTRE VILLE

VISITE ET RENSEIGNEMENTS AU 01.48.55.70.55

Dans une résidence de 1992, au 4 ème étage, appartement de 3 pièces comprenant: entrée, séjour donnant sur un large balcon, cuisine séparée aménagée, 2 chambres dont une avec balcon, salle d'eau, WC séparés, rangements. Cave et place de parking en sous-sol. Chauffage individuel électrique.

63.27 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Provision sur charges

122 €

Dépôt de garantie	1103 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20 m2
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-11-19 17:04:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

