



## EXCLUSIVITE - Appartement Romainville 3 pièces 61.3 m2

ROMAINVILLE 93230

**479 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

## EXCLUSIVITE - Appartement Romainville 3 pièces 61.3 m2

EXCLUSIVITE - Appartement Romainville 3 pièces 61.3 m2 composé d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse avec vue imprenable et un balcon, 2 chambres, une salle de bains, WC séparés. Cet appartement très lumineux et au calme est situé au dernier étage d'un petit immeuble de 29 Appartements. Cave.

Metro 11 Romainville- Carnot à 7 mn à pied.

Coup de coeur assuré.

61.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	1116.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.1 m2
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





