



## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièces

ROSNY SOUS BOIS 93110

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS**01 48 55 70 47**

## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièces

Appartement de 3 pièces traversant de 64,24m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence verdoyante et sécurisée avec gardien proche du centre-ville de Neuilly-Plaisance - Entrée - Séjour - Cuisine indépendante équipée - 2 chambres - Salle de bains - Wc séparés - Dégagements - Rangements - Parking aérien - Cave en sous-sol -

64.24 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Nb Lots Copropriété 1200

Charges annuelles (ALUR) 2600 €

Année construction 1970

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



