



Exclusivité- Appartement familial à Noisy Le Sec 4 pièce(s) 71.14m²

NOISY LE SEC 93130

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROSNY SOUS BOIS

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Exclusivité- Appartement familial à Noisy Le Sec 4 pièce(s) 71.14m²

EXCLUSIVITE. Très bel appartement traversant LUMINEUX de 4 pièces 71m² au 3^{ème} et dernier étage d'un petit immeuble sécurisé à NOISY-LE-SEC sans ascenseur, proche centre-ville et à 6 mn à pied du RER E composé de:

Entrée - Séjour double lumineux - Cuisine indépendante équipée - 2 chambres (3 possible) - Salle de bains - Wc séparés - Dégagements - Rangements.

Place de parking privée - Cave en sous-sol.

Les charges comprennent également le chauffage, l'eau froide et chaude.

71.14 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	4332 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.43 m2
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-31 00:13:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



