



Exclusivité- Appartement Noisy Le Sec 4 pièce(s) 82.3 m²

NOISY LE SEC 93130

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS**01 48 55 70 47**

Exclusivité- Appartement Noisy Le Sec 4 pièce(s) 82.3 m²

EXCLUSIVITE. Appartement 4 pièces de 82m² situé au 3^e et dernier étage d'un petit immeuble sécurisé à NOISY-LE-SEC sans ascenseur, proche centre-ville et à 6 mn à pied du RER E composé de:

Entrée - Séjour double lumineux - Cuisine indépendante équipée - 2 chambres (3 possible) - Salle de bains - Wc séparés - Dégagements - Rangements - Parking aérien - Cave en sous-sol

71.14 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition Ouest

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	3960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.43 m2
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-31 02:15:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2780€ et 3810€ au 01/07/2027

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



