



## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 77 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

**336 000 € \***

\* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 77 m2

Grand appartement 3 pièces 77m<sup>2</sup> en rez-de-jardin situé dans un immeuble de standing Verrechia de 2009 et se trouvant dans la rue la plus recherchée de Rosny sous Bois tout proche du centre-ville - Entrée - Séjour avec accès terrasse et jardin de 90m<sup>2</sup>- Cuisine ouverte équipée avec cellier attenant - 2 chambres - Salle d'eau - Wc séparés - Dégagements - Rangements - Grand Box en sous-sol. Bon état général - Proximité écoles, commerces et transports ( RER E et métro ligne 11) -

77.38 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

6

Distance Commerces

0.2 km

Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1928.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.37 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Mixte

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-07 17:04:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



