GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROSNY SOUS BOIS 93110

Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 77 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

299 900 € *

* 299 900 € honoraires inclus
285 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROSNY SOUS BOIS

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 77 m2

Grand appartement 3 pièces 77m² avec jardin situé dans un immeuble de standing Verrecchia de 2009 et se trouvant dans la rue la plus recherchée de Rosny-sous-Bois en centre-ville - Entrée avec penderie - Séjour avec accès terrasse et jardin - Cuisine dinatoire ouverte équipée avec buanderie attenante- 2 chambres avec penderie intégrée- Salle d'eau - Wc séparés - Dégagement - Grand double Box (2 voitures si on remet une porte double) en sous-sol.
Très bon état - Proximité écoles, commerces et transports (RER E et métro ligne 11) -

77.38 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.2 km

Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1928.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.37 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Mixte

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-07 11:56:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET