



## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s)

ROSNY SOUS BOIS 93110

**214 000 € \***

\* 214 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s)

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT de 3 pièces en rez-de-chaussée surélevé situé au Mail du centre-ville De Rosny sous Bois - Entrée - Séjour - Salle à manger - Cuisine indépendante - Chambre - Salle de bains - Rangements - Parking en sous-sol - Possibilité de 2e chambre - Travaux à prévoir -

50.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 6

Distance Commerces 0.4 km

Distance Train 1 km

Accès Bus 2 min

Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	213
Charges annuelles (ALUR)	1672 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

