



CENTRE-VILLE LOCATION EN MEUBLÉ

ROSNY SOUS BOIS 93110

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

CENTRE-VILLE LOCATION EN MEUBLÉ

VISITES ET RENSEIGNEMENTS 01 48 55 70 55

Plein centre-ville de Rosny-Sous-Bois. Dans un immeuble de standing, très récent, joli 2 pièces MEUBLÉ de 46m2, refait à neuf, avec parking en sous-sol. Grand terrasse !

L'appartement est entièrement équipé (lave-linge, lave-vaisselle, frigo, four ainsi qu'un très joli mobilier). Matelas et oreillers neufs.

Eau chaude et chauffage individuels électriques (radiateurs haut de gamme et programmables).

Immeuble sécurisé sous vidéo-surveillance, vidéo-interphone. Proche des transports, marché.

45.67 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Accès RER

5 min

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1884 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.2 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Date ERP

2025-03-05 14:31:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien





