



Appartement JARDIN Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 72.68 m²

ROSNY SOUS BOIS 93110

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement JARDIN Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 72.68 m²

EXCLUSIVITE. Grand 3 pièces 72.68m² avec jardin privatif au coeur du quartier pavillonnaire prisé des boutours dans un petit immeuble Verrecchia en pierre de taille, tout proche de la gare RER E(6mn à pied) et du centre-ville. Cet appartement comprend: entrée avec placard et penderie, cellier/dressing, cuisine équipée ouvrable sur le séjour en double exposition donnant sur terrasse et jardin ensoleillés SUD-EST de 35m², 2 chambres dont 1 avec penderie, wc séparés, Très au calme mais proche de tout cet appartement est vendu avec 1 garage 2 voitures, 2 caves et 1 espace atelier de 20m². Le ravalement a été fait en 2024. Dépêchez-vous!

72.68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.8 km
Accès RER	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	3220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-19 02:15:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien



