



## Centre-ville Appartement terrasse Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 62.5m<sup>2</sup>

ROSNY SOUS BOIS 93110

265 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

## Centre-ville Appartement terrasse Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 62.5m<sup>2</sup>

En centre-ville proche de la mairie, du parc et de la gare, appartement 3 pièces de 62.47m<sup>2</sup> avec terrasse de 18m<sup>2</sup> dans résidence récente comprenant: entrée, séjour avec cuisine US équipée, wc, salle de bains, 2 chambres avec penderie, dégagement avec penderie. Tout l'appartement donne sur la terrasse, idéale pour les soirées d'été. En très bon état cet appartement bénéficie d'un très grand box (normes handicapé) au sous-sol.

62.47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Distance Commerces

0.2 km

Accès Bus	2 min
Accès RER	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	1802 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-24 02:15:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







