



Centre-ville Appartement terrasse Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 62.5m²

ROSNY SOUS BOIS 93110

246 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Centre-ville Appartement terrasse Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 62.5m²

En centre-ville, à côté de la mairie, du parc Decesari et du RER E ROSNY-SOUS-BOIS, appartement 3 pièces de 62.47m² avec terrasse de 18m² dans résidence récente comprenant: entrée, séjour avec cuisine US équipée, wc, salle de bains, 2 chambres avec penderie, dégagement avec penderie. Tout l'appartement donne sur la terrasse, idéale pour les soirées d'été. Possibilité en supplément d'acheter un grand box (normes handicapé de 16m²) au sous-sol.

62.47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Distance Commerces

0.2 km

Accès Bus	2 min
Accès RER	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	1802 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-24 14:46:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



