



## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 47.42 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

227 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 47.42 m2

APPARTEMENT de 3 pièces au 1er étage avec ascenseur situé au Mail du centre-ville De Rosny sous Bois -  
Entrée - Séjour - Salle à manger - Cuisine indépendante - Chambre - Salle de bains - Rangements -  
Parking en sous-sol - Possibilité de 2e chambre -  
Bon état général

47.42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

Distance Commerces 0.7 km

Distance Train 0.8 km

Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	213
Charges annuelles (ALUR)	1973 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.44 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-11 02:16:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



