



## Maison Rosny Sous Bois 7 pièce(s) 117 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

**397 500 € \***

\* 397 500 € honoraires inclus

375 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Maison Rosny Sous Bois 7 pièce(s) 117 m2

EXCLUSIVITE. Maison à rénover intégralement de 7 pièces comprenant: entrée avec penderie, séjour double traversant, cuisine indépendante, salle d'eau, wc séparés, 2 chambres.

A l'étage: palier, 1 chambre, dressing, bureau, combles aménageables en 4<sup>e</sup> chambre.

Sous-sol total avec garage. Agrandissement possible. Terrain de 880m<sup>2</sup>.

117 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition Sud-est

Nombre étages 1

Distance Commerces 1.3 km

Accès RER 15 min

Jardin	Oui
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-04 23:52:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	550 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





