



## Appartement Rosny Sous Bois 1 pièce(s)

ROSNY SOUS BOIS 93110

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

## Appartement Rosny Sous Bois 1 pièce(s)

EXCLUSIVITE

VENDU LOUE Grand studio de 40m2 vendu loué à 4 minutes à pied du RER E de Rosny sous Bois avec parking -

Entrée - Séjour avec coin cuisine - Rangement - Salle d'eau avec wc - Parking en sous-sol -

Bail locatif signé le 17 août 2020. Quittances de loyers à jour.

Loyer charges comprises 723,43 EUR (dont Loyer 628,43 euros & Provision Charges 95,00 euros).

40 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 6

Distance Commerces 0.1 km

Distance Train	0.4 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	4 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1770 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



