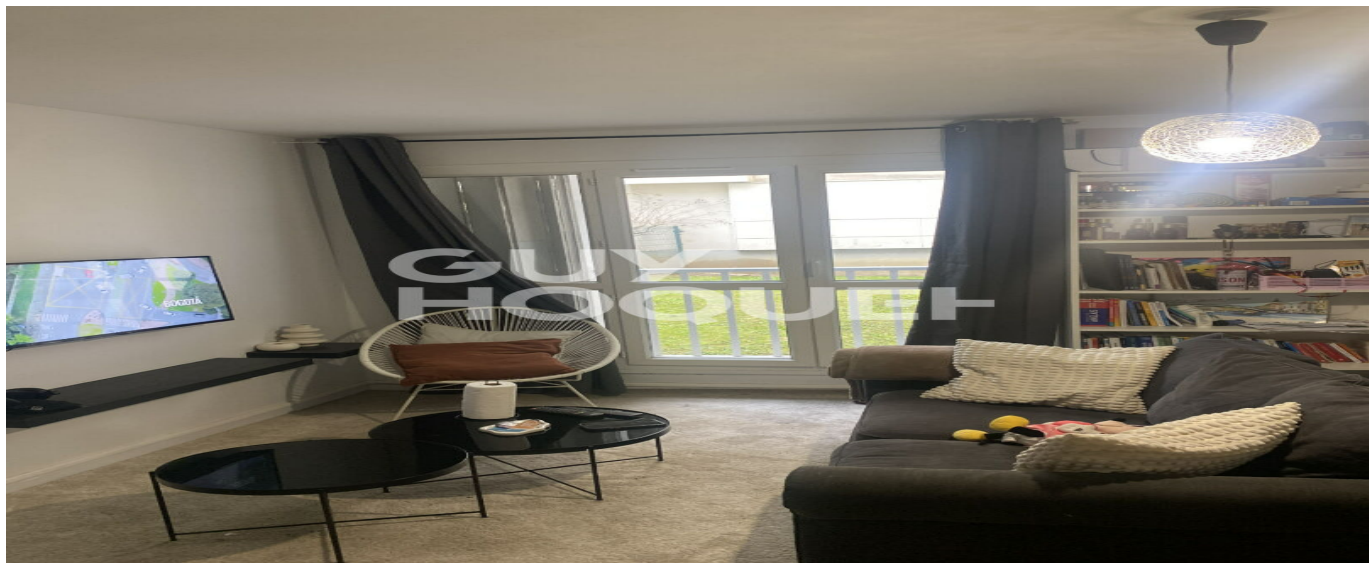




Appartement Villiers Sur Marne 1 pièce(s) 33.78 m2

VILLIERS SUR MARNE 94350

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Villiers Sur Marne 1 pièce(s) 33.78 m2

EXCLUSIVITE. Pour investisseur. Grand F1 de 34m² VENDU LOUÉ 650€ par mois, dans résidence avec gardien récemment ravalée thermiquement par l'extérieur, en RDC, comprenant: entrée, pièce de vie, grande cuisine séparée, salle de bains avec WC. Proche du parc Friedberg, à 10mn à pied du centre-ville, de son marché et ses commerces, et à 15mn du RER E Villiers/Plessis-Tréville. Cave. Eau et chauffage en collectif dans les charges.

33.78 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 7

Accès Bus 3 min

Accès RER 15 min

Provision sur charges 75 €

Dépôt de garantie	575 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	311
Charges annuelles (ALUR)	1619 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-03 13:17:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



