

GUY HOQUET

Appartement TERRASSE Rosny Sous Bois 5 pièce(s) 112 m²

ROSNY SOUS BOIS 93110

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS****01 48 55 70 47**9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

Appartement TERRASSE Rosny Sous Bois 5 pièce(s) 112 m²

PERLE RARE EN EXCLUSIVITE. Coup de coeur de l'agence, au calme du mail centre-ville, magnifique appartement/terrasse 5 pièces de 112m² en dernier étage comprenant: entrée avec penderie, séjour/salle à manger de 40m² en double exposition Sud et Ouest, cuisine équipée, 3 chambres avec penderie (4 chambres possible facilement), salle de bains, wc séparés, salle d'eau, dégagement avec placard. Tout l'appartement donne sur la splendide terrasse végétalisée et ensoleillée ainsi que sur les 2 balcons. Une cave et un très grand box 2 voitures avec espace rangement complètent l'ensemble.

Cet appartement familial en centre-ville à côté des commerces est à 5mn à pied du RER E ROSNY-SOUS-BOIS et 10mn du métro 11.

112.36 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	4688 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1991
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-24 21:16:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La terrasse

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
