



CENTRE VILLE

ROSNY SOUS BOIS 93110

1 059 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 230 € / mois

Dépôt de garantie : 829 € Honoraires

charges locataires: 706 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 163 €

TTC.

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

CENTRE VILLE

VISITES ET RENSEIGNEMENTS AU 01 48 55 70 55

Dans une résidence de standing de 2019, en rez-de-jardin , grand F2 comprenant; entrée , séjour, cuisine ouverte aménagée, dégagement, chambre, WC séparés, SDB. Le tout donnant sur une terrasse et un jardinet. Place de parking en sous-sol.

Production chauffage et eau chaude en collectif.

PINEL

54.36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Distance Commerces

0.6 km

Accès RER

10 min

Provision sur charges	230 €
Dépôt de garantie	829 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.09 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-23 00:58:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



