



## Appartement Rosny Sous Bois 2 pièces 45 m2 balcon terrasse

ROSNY SOUS BOIS 93110

**239 900 € \***

\* 239 900 € honoraires inclus

224 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.95% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Appartement Rosny Sous Bois 2 pièces 45 m2 balcon terrasse

EXCLUSIVITE. Au 4<sup>e</sup> étage, appartement 2 pièces de 45m<sup>2</sup> dans résidence de 2000 en centre-ville et au calme comprenant: entrée avec penderie, séjour sur balcon/terrasse exposée SUD-OUEST donnant sur jardin, cuisine aménagée, chambre avec penderie, salle d'eau avec wc. Cave et parking en sous-sol. A 5mn à pied du RER E Rosny-sous-Bois centre-ville et 12mn à pied du métro 11 Bois-Perrier. Idéalement placé.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	6
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	1528 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Sous-Sol
-----------------------	----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





