



Appartement Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 50.77 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

963 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 913 € Honoraires

charges locataires: 659 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 152 €

TTC.

Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 50.77 m2

VISITES ET RENSEIGNEMENTS AU 01 48 55 70 55 (sur RDV)

EXCLUSIVITE PLEIN CENTRE-VILLE- A proximité immédiate de la gare RER E et des commerces et au 1er étage de la résidence de standing DÔME VERRECCHIA 2011, grand 2 pièces de 50.77m² comprenant: entrée, séjour avec cuisine américaine aménagée, dégagement, salle de bains avec WC, chambre. Tout l'appartement donne sur la terrasse de 16m².

Place de parking en sous-sol.

Bon état général.

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	4 min
Accès Ecole	4 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	913 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25.05 m2
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-21 09:09:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



