



FORT DE ROSNY

ROSNY SOUS BOIS 93110

912 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 862 € Honoraires

charges locataires: 582 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134 €

TTC.

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

FORT DE ROSNY

VISITES ET RENSEIGNEMENTS AU 01 48 55 70 55

Au rez-de -jardin d'une résidence de 1999, F2 de 45.56m2 comprenant:

entrée avec rangements, séjour donnant sur la terrasse, coin cuisine aménagé, chambre avec rangements et accès à la salle de bain. W.C. séparé.

Place de parking au sous-sol.

Chauffage et eau chaude en individuels électrique.

DISPONIBLE A COMPTER DU 01/08/2025

45.56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Distance Commerces

1.5 km

Accès Bus	2 min
Accès Gare	19 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	862 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	19.77 m2
Année construction	1999
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-09-21 12:40:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien





