



Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 76.32 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS**01 48 55 70 47**

Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 76.32 m2

EXCLUSIVITE. Grand appartement 3 pièces de 76m² dans une résidence récente de 2014 proche du centre-ville, RER E et métro 11 comprenant: entrée avec penderie, séjour sur balcon exposé SUD-OUEST avec cuisine US équipée et placard, wc séparés, suite parentale avec sa salle d'eau, dressing et penderie, 2è chambre avec penderie et également sa propre salle d'eau.

Un parking en sous-sol complète ce bien.

Impeccable et fonctionnel avec de nombreux rangements, cet appartement est proche de tout et lumineux

76.32 m²**3 pièce(s)****2
chambres****2 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

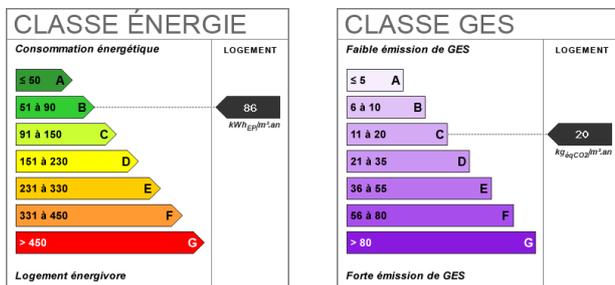
Nombre étages

5

Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	2308 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-07-10 11:01:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



