



Appartement Villemomble 2 pièce(s) 47.51 m2

VILLEMOMBLE 93250

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS**01 48 55 70 47**

Appartement Villemomble 2 pièce(s) 47.51 m2

Dans une Copropriété récente et au clame vous trouverez un joli 2 pièces avec un grand balcon.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine sur balcon, d'une chambre, d'une salle de bains, et de wc séparés.

Deux parkings et une cave.

A 14 minutes à pied de la gare RER E Le Raincy/Villemomble.

47.51 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|-----------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |

| | |
|--|-----------------------------|
| Distance Commerces | 5 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès RER | 15 min |
| Accès Ecole | 15 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 106 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1761 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 28.42 m2 |
| Année construction | 2009 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Date ERP | 2022-06-14 10:51:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 132 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien



