



**GUY
HOQUET**
LE PERREUX SUR MARNE

Maison Gagny 5 pièce(s) 110 m2

GAGNY 93220

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Maison Gagny 5 pièce(s) 110 m2

Proche Gournay-sur-marne, secteur calme et pavillonnaire avec commerces à proximité, maison non mitoyenne, édifiée dans les années 1930, comprenant :

Entrée, séjour double traversant Sud/Nord avec Poêle à bois, salon(ou 4è chambre), cuisine avec verrière, WC,

- A l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau avec wc, dressing.

Sous-sol en rez-de-jardin avec garage, pièce, buanderie/chaufferie.

Beau jardin paysagé avec 2 terrasses sans vis-à-vis et un abri de jardin.

Le tout sur un terrain de 385m².

Très bel état général.

Vous pouvez poser vos valises !

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.2 km

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-28 09:32:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





