



EXCLUSIVITE. Appartement Rosny Sous Bois 3/4 pièce(s) 67.43 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

323 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

EXCLUSIVITE. Appartement Rosny Sous Bois 3/4 pièce(s) 67.43 m2

EXCLUSIVITE spécialement pour les investisseurs. Grand F3/4 de 68m² VENDU LOUÉ 1099€ par mois, dans une résidence récente de 2019 comprenant: Entrée, séjour lumineux avec cuisine américaine sur balcon, 2 chambres, 1 bureau, salle de bains, WC séparés.

Ce bel appartement est à 10mn à pied du centre-ville, de son marché et ses commerces, et à 5min à pied de la gare RER E Rosny-sous-Bois.

Eau et chauffage en collectif dans les charges.

A voir rapidement.

67.88 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

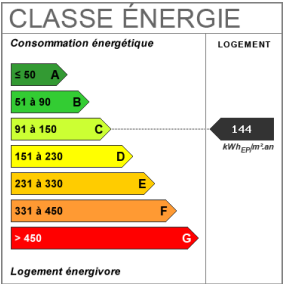
Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	0.2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	174
Charges annuelles (ALUR)	2461 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-28 00:15:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1770€ au 01/01/2023

Photos du bien



