



Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 77 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

299 900 € *

* 299 900 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 77 m2

EXCLUSIVITE - Grand appartement de 3 pièces 77m² avec terrasse et jardin situé dans un immeuble de standing Verrecchia de 2009 et se trouvant dans la rue la plus recherchée de Rosny-sous-Bois en centre-ville - Entrée avec penderie - Séjour sur terrasse et jardin, doté d'une pompe à chaleur réversible - Cuisine dinatoire ouverte équipée avec buanderie - 2 chambres avec penderie intégrée - Salle d'eau - Wc séparés - Dégagement - Double Box en sous-sol.

Très bon état - Proximité écoles, commerces et transports (RER E et métro ligne 11) -

77.38 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

6

Distance Commerces

0.2 km

Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1928.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.37 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Mixte

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-07 12:30:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



