



Appartement Villemomble 2 pièce(s) 47.51 m²

VILLEMOMBLE 93250

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Villemomble 2 pièce(s) 47.51 m²

Dans une jolie copropriété récente et au calme vous trouverez un beau 2 pièces avec un grand balcon. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine américaine sur balcon, d'une chambre, d'une salle de bains, et de wc séparés.

Un parking en sous-sol et une cave.

Possibilité d'ajouter une seconde place de parking en extérieur.

A 14 minutes à pied de la gare RER E Le Raincy/Villemomble.

Situation idéale pour un jeune couple ou un investisseur.

A voir rapidement.

47.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	4
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	14 min
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	106
Charges annuelles (ALUR)	1847 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.42 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2022-06-14 08:17:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien



