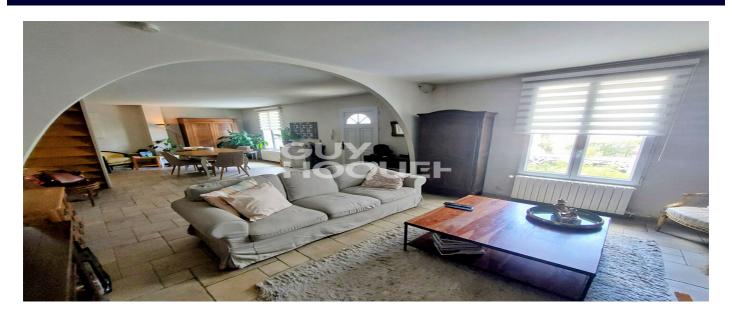
# Votre fiche bien Achat à ROSNY SOUS BOIS 93110



# Pavillon individuel non mitoyen

**ROSNY SOUS BOIS 93110** 

377 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET ROSNY SOUS BOIS

9 rue Richard Gardebled 93110 ROSNY SOUS BOIS 01 48 55 70 47

### Pavillon individuel non mitoyen

EXCLUSIVITE - Pavillon individuel non mitoyen 5 pièces dell7m² situé sur Rosny sous Bois limite Villemomble dans un quartier pavillonnaire au calme - Séjour - Salle à manger - cuisine indépendante équipée avec accès jardin - Bureau - Buanderie avec wc - 3 chambres dont une pour enfant avec mezzanine - Salle d'eau avec wc - Sous-sol avec cave et chaufferie - Garage double - Ravalement neuf - Bon état général - Maison très agréable.

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

| Nombre étages | 1      |
|---------------|--------|
| Accès Bus     | 5 min  |
| Accès RER     | 15 min |

| Accès Ecole           | 15 min             |
|-----------------------|--------------------|
| Accès Gare            | 15 min             |
| Bien en copropriété   | Non                |
| Surface séjour        | 38 m2              |
| Jardin                | Oui                |
| Année construction    | 1949               |
| Neuf - Ancien         | Ancien             |
| Vis-à-vis             | Non                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau        | 1                  |
| WC                    | 2                  |
| Cuisine               | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur          |
| Mode Chauffage        | Gaz                |
| Eau chaude            | Chaudière          |
| Etat intérieur        | Bon                |
| Cheminée              | Oui                |
| Nombre de caves       | 1                  |
| Type de Stationnement | Garage Fermé       |
| Nombre garages/Box    | 2                  |

| Sous-sol               | Oui               |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 372 kWh/m2 par an |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien

























