



## Pavillon individuel non mitoyen

ROSNY SOUS BOIS 93110

**377 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Pavillon individuel non mitoyen

EXCLUSIVITE - Pavillon individuel non mitoyen 5 pièces de 117m<sup>2</sup> situé sur Rosny sous Bois limite Villemomble dans un quartier pavillonnaire au calme - Séjour - Salle à manger - cuisine indépendante équipée avec accès jardin - Bureau - Buanderie avec wc - 3 chambres dont une pour enfant avec mezzanine - Salle d'eau avec wc - Sous-sol avec cave et chaufferie - Garage double - Ravalement neuf - Bon état général - Maison très agréable.

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Bus

5 min

Accès RER

15 min

Accès Ecole	15 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





