



Pavillon individuel non mitoyen de 7 pièces

ROSNY SOUS BOIS 93110

999 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Pavillon individuel non mitoyen de 7 pièces

RARE !!! Grand pavillon individuel non mitoyen situé dans un secteur pavillonnaire à 10mn à pied du RER E Rosny-sous-Bois et du centre-ville.

Entrée - Vaste Séjour avec cheminée - Cuisine dinatoire avec sa salle à manger - Véranda - 4 chambres spacieuses avec penderies dont 1 suite parentale avec salle d'eau - Salle de bains - Salle d'eau - Bureau - Grande salle de jeux - Wc à chaque niveau - Dégagements - Nombreux rangements -

Dépendance de 80m2 en fond de parcelle avec accès indépendant -

Possibilité de stationner de nombreux véhicules en aérien ou dans le garage traversant -

Bon état général -

293.5 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces

1 km

Accès Bus	7 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	6 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	3

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-21 09:49:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Surface terrain	1076 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







