



EXCLUSIVITE. Appartement DUPLEX/SOUPLEX Rosny Sous Bois 5 pièces 99.57 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

267 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

EXCLUSIVITE. Appartement DUPLEX/SOUPLEX Rosny Sous Bois 5 pièces 99.57 m2

EXCLUSIVITE - DUPLEX 5 Pièces INVERSE. Rénovation énergétique immeuble votée.

Quartier CHANGIS à 5 minutes à pied du centre-ville, de la gare et du métro 11 dans une petite copropriété de 32 appartements sécurisée, souplex de 99.57 m2 en bon état, comprenant: entrée, double séjour traversant lumineux avec vue sur jardin, cuisine équipée sur balcon, salle de bains, WC et 2 chambres. Au niveau inférieur se trouvent une vaste pièce de 18 m² (salle de jeux, bureau...), une chambre avec sa salle d'eau pouvant faire office de suite parentale. Nombreux placards/penderies dans l'appartement.

Cave et place de parking.

Joli jardin pour les résidents

99.57 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	5068 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.67 m2
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-03 03:53:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



