



## Maison 6 pièces

ROSNY SOUS BOIS 93110

**474 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Maison 6 pièces

Maison individuelle non mitoyenne 7 pièces de 160m<sup>2</sup> sur une parcelle de 702m<sup>2</sup> situé dans un quartier pavillonnaire limite Neuilly-Plaisance - Au niveau de vie: Entrée - Séjour et salle à manger avec cheminée - Cuisine US - Salle de bains avec baignoire et douche - wc séparés -Terrasse.

A l'étage: 2 chambres et palier.

Sous-sol en rez-de-jardin aménagé avec 3 chambres, wc et buanderie.

2 garages et 2 stationnements aériens - Dépendance aménageable au fond du jardin-

Possibilité d'extension!

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces

1.2 km

Accès Bus	5 min
Accès RER	13 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-12-05 11:14:34
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

341 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

702 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





